
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ตั้งภาคผนวก ข-1) โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งหมด 160 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีรั้วรอบล้อมพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการปลูกพืชคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูก ต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณ เส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการ กวาด ล้างบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำ ความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 870 ตารางเมตร โดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณ ดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและ สภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอร์จที่อยู่นั้นใต้ดิน สำหรับ จุดบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอร์จที่อยู่นั้นใต้ดินของ ทั้ง 2 อาคาร ให้อย่างเพียงพอและเหมาะสม ส่วนที่จอร์จที่อยู่นั้นที่ 1 จะ เป็นช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติที่ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศ ที่จอร์จ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 464.4 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 9.4 mol (415 กรัม)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพันธุ์ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วรถไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะว่าจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อปี 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และถึงเก็บก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน			
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	◎ - โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส. 1 ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดำเนินการตรวจการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธิตรูปโลก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1 อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน 1.2 อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 152 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งมีจำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ได้น้อย 2.4 วัน			
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับน้ำจากการประปามาเก็บไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อนจะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ	- ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายข้อความไว้ยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรง	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ดูแลสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ได้แก่ ห่วงชูชีพ อยู่ในตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบล้าง 2 ปี/ครั้ง ล่าสุดสูบล้างเมื่อปี 2566	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมาสู่ละอองน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol และถึงเก็บก๊าซมีเทน เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวมรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	◎ - โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พส. 1 พส.2
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้วิธีการกักจัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป	✓ - ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกท่อการระบายของน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างชัดเจน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกส่งมาไว้ยังบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาจะไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารและจะไหลมารวมกันยังบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบบริเวณบ่อกักระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณตะกอนหรือเศษใบไม้ภายในบ่อกักต่อการกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึงขนาดถัง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึงโดยจะประชาสัมพันธ์ให้	✓ - บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมีฝาปิดภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง บริเวณบันไดหนีไฟ แห่งที่ 1 ส่วนภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 อาคาร A) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว			
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้งโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซี เอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุใส่ในถุงดำในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถุงที่บรรจุ และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - เมื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงดำแล้ว แม่บ้านจะมัดปากถุงอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ 1. อาคาร A	✓ - สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีอยู่ 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาดำเนินการเก็บได้อย่างสะดวกมากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคาร B - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวมรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
	7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจอดรอที่ตำแหน่งจอดรถหมายเลข 28	✓ - สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรน้อย ผสมกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรอเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องขยะรวมจำนวน 1 ถัง เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายภายในโครงการมีปริมาณน้อย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดทำท่อระบายน้ำ สำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้าเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการไม่ได้มีการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการ โดยโครงการจะทำการแยกประเภทขยะและส่งให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,600 KVA	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไว้จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 200 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้แบตเตอรี่ ขนาด 12 V เพื่อใช้ในการจ่ายไฟในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชั่วโมง			
	2. รมรณคใ้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายข้อความและประชาสัมพันธ์ไปยังบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ 1. โครงการจะใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจกสีเขียวตัดแสงมีคุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคารได้ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำมาความเย็นขอเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของแสงสว่างจากด้านนอก พร้อมทั้งสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา	✓ - โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยไม่กระทบต่อเส้นทางการจราจรและทางวิ่งของรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแนะนำนามบัตรช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวต่อหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการมีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ - โครงการพิจารณาเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ได้มาตรฐาน และมีความเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่จ่ายในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด LED ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - สำหรับลิฟต์โดยสารของโครงการมีการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งานเป็นไปตามมาตรฐานและมีการตรวจสอบการทำงานของลิฟต์เป็นประจำทุกเดือน	-	-
	11. ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - ในส่วนของการเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์นั้น จะใช้สำหรับเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานของโครงการเท่านั้น เนื่องจากบันไดหนีไฟของโครงการเป็นแบบเปิดเข้าได้ทางเดียว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12.แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - บริเวณชั้นพักอาศัยมีการติดเลขที่ชั้นพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน
	13.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
	14.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการติดประชาสัมพันธ์เรื่องการลดพลังงานการใช้ไฟฟ้าไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ 1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 6. รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการลดพลังงานไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดและเนื้อหาครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.83	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ จำนวนอาคารละ 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคาร และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุฝอยประจำชั้นขงแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร - บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้	ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) อาคาร A 1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน (2) อาคาร B 2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นดาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นหลังคาถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณตรวจนับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนรวมของแต่ละอาคาร ห้องพักผ่อนย่อยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า/ห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด) - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร) - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)			
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัยจำนวน 800 คนของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 แห่ง แต่ทั้งนี้ปัจจุบันด้วยจำนวนของผู้พักอาศัยของโครงการมีไม่ถึงตามที่ได้คำนวณไว้ จึงใช้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลเพียง 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งกีดขวางงบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 870 ตารางเมตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.10 การจราจร	1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเกินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้าเอกมัย) ดังนั้นโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน และรถบริการสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีเอกมัย	-	-
	4. จัดให้มีการออกบัตรจอดรถแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละอาคารออกจากกันอย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณายกสีของบัตรจอดรถแต่ละอาคารเพื่อให้ง่ายต่อการจัดการจราจร โดยผู้อาศัยอยู่ในอาคาร A ให้เดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าที่จอดรถ และผู้ที่อาศัยภายในอาคาร B ให้เลี้ยวขวาเข้าที่จอดรถ ซึ่งการจัดการบริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการติดกระแสนจราจร หรือการรวมกระแสนจราจรโดยไม่จำเป็นออกได้ จึงทำให้การเดินทางโครงการด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และสามารถช่วยลดการเกิดแกวคยของรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำการลงทะเบียนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ ให้มาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยสงวนให้ 1 ห้องพักอาศัยต่อ 1 คัน โดยจัดทำเป็นรูปแบบสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาลงทะเบียน ซึ่งระบบจอดรถจะเป็นแบบหมุนเวียน ไม่สามารถระบุพื้นที่จอดได้ ในส่วนของพื้นที่จอดรถจะแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของอาคาร A และส่วนของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25,26,27,28,29,30 และ 29 ตลอดจนถึงจอดรถข้างเคียงที่อยู่บริเวณเดียวกันนี้เป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานต้องบันทึกจำนวนรถที่เข้าและออกโครงการทุกคัน และนำแผงเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมาขึ้นไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการยังไม่เต็มเพื่อให้การเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวกรวดเร็ว และไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 61	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการกันพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวโดยนำกรวยยางมากันไว้ และอนุญาตให้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัย โดยจะเปิดให้เป็นพื้นที่จอดรถในกรณีที่ลานจอดรถภายในอาคารเต็มเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ
	6. กำหนดให้การเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินหน้าเข้าสู่ที่จอดรถ	✓ - สำหรับการเดินรถเข้าสู่บริเวณพื้นที่จอดรถดังกล่าวจะเป็นการเดินหน้าเข้าสู่พื้นที่จอดรถ	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ตามที่ได้กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่ สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม่เหมาะที่จะเลือกใช้พื้นที่ที่ไม่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประกาศ “ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอาคารภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาด โดยมีการกวาด และล้างบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธณูปโภค
	3.นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ นำน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำต่อกับสายยางเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธณูปโภค
	4.จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีระบบรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกับการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง
	2.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - บริเวณชั้นพักอาศัย โครงการมีถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2 ถังแบบมีฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น และให้แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขตมาเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	3.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด พร้อมกำชับให้แม่บ้านตรวจสอบและปิดประตูห้องทุกครั้งที่มีการเก็บรวบรวมเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากที่ทำการเก็บขนเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ ช่วงเวลาประมาณ 03.00 น. ของทุกวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีปริมาณจราจรน้อย ผนวกกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ (ฝั่งอาคาร B) สำนักงานเขตจึงจอดรถเก็บขนขยะบริเวณด้านนอกอาคาร (ถนนซอยสุขุมวิท 61) แทนการจอดด้านในโครงการ ซึ่งประตูห้องขยะสามารถเปิดได้ 2 ทาง	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	8. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท บี แคร่ เซอร์วิส จำกัด เข้าดำเนินการกำจัดแมลงทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง ภาคผนวก ค-5 แผนกำจัดแมลง
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการล้างทำความสะอาดและความเรียบร้อยภายในห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	-
	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยรับทราบร่วมด้วย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพและสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ระบุทิศทางจราจรบริเวณพื้นทางจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์และป้ายจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเซล จำกัด เป็นผู้ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อหยด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อยู่ที่อาคาร B มีเส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. รมรงคให้ผูพักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แนะนำผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ค-4 เอกสารซ้อมดับเพลิง
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกพื้นคลุมดิน โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่ประดับบริเวณโดยรอบพื้นที่สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พื้นที่ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบเข้ามาอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบผู้พักอาศัย
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปิบ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว กระจูดทองเลื้อย พยับหมอก หญ้านวลน้อย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พื้นที่ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอส เอส แลนด์สแคป ดูแลสวนบำรุงรักษาและความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - โครงการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-



ด้านหน้า

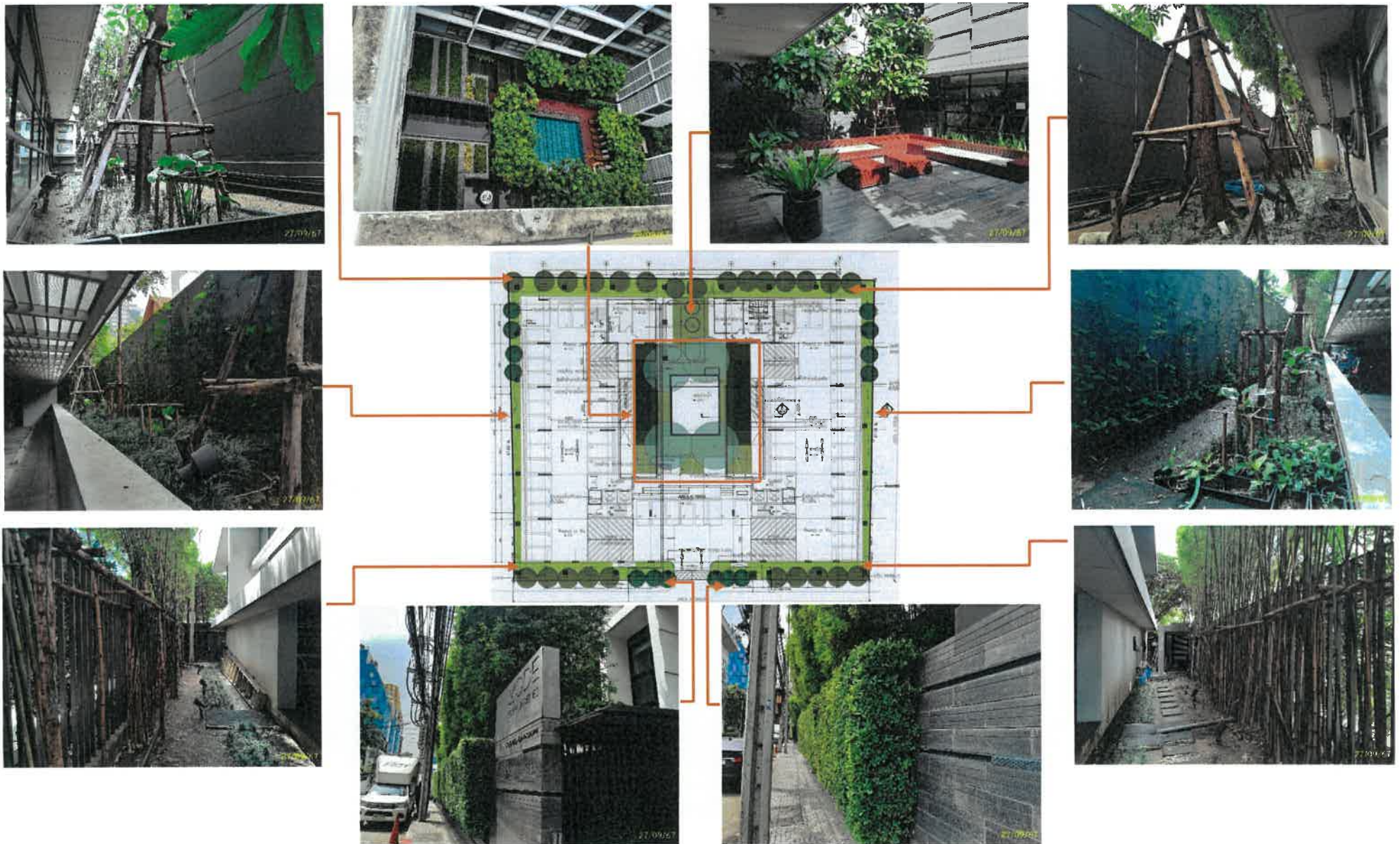


ด้านหลัง



ด้านข้าง

ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ห้ามเร่งเครื่องยนต์
โดยไม่จำเป็น



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายทางออก



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-3 สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



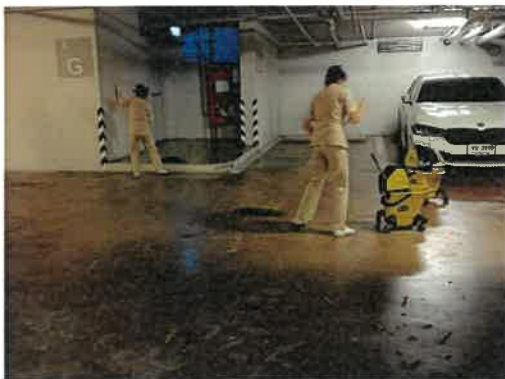
สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) สัญลักษณ์ และป้ายจราจร



ห้องพักขยะรวม

พื้นที่ส่วนกลาง



ถนน

ที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ชั้นใต้ดิน



ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-5 ระบายอากาศที่จอดรถ



ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร A

ถังดักไขมันและบ่อเกรอะ อาคาร B



ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน

เครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำใส



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



เครื่องสูบน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุมบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อประปา



ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



Generator



MDB



ลิ้งแอร์



ปั้มห้องต่างๆ



ไฟฉุกเฉิน



สับตะกอน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ผาถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ประหยัดน้ำ



ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.2-10 บอร์ดประชาสัมพันธ์



คัดแยกขยะ



ล้างแอร์

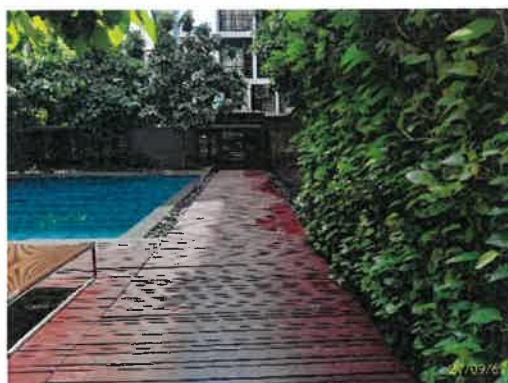
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



ห่วงช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัว



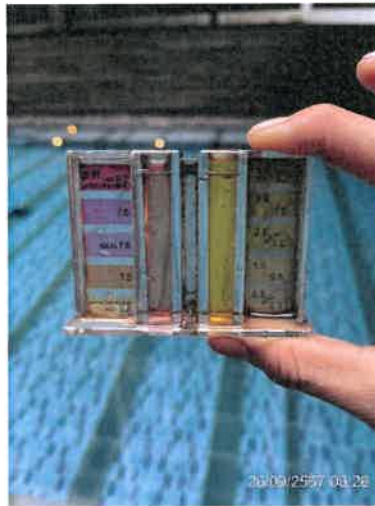
ห้องน้ำ-ห้องส้วม

อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ถังกรองน้ำ



ตรวจวัด pH, Cl_2



ถังสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 ตู้แลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรับน้ำฝน



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 1 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 2 อาคาร B

ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา
ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำ



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 3 อาคาร B



เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 4 อาคาร B



บ่อสูบน้ำ และตู้ควบคุม ตัวที่ 5 อาคาร B



ระบบระบายน้ำฝนส่วนหลังคา (ต่อ)



ท่อระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



วางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย

บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ถังขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะประจำชั้นอาคาร B



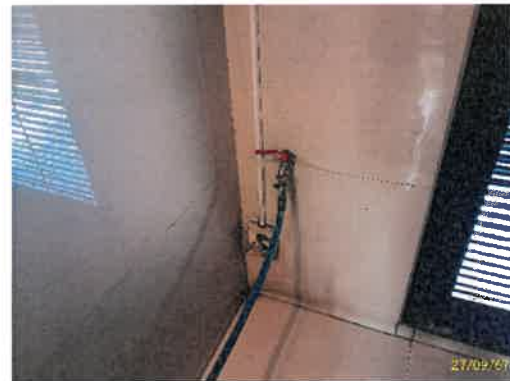
ประตูปิดสนิท ทั้ง 2 ด้าน



ห้องพักขยะ



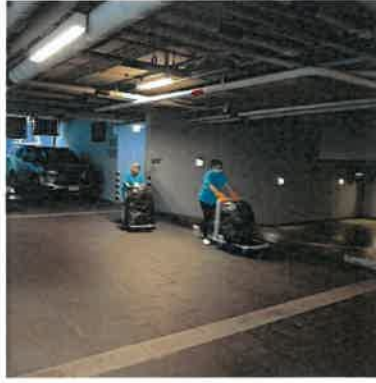
รูระบายน้ำ



ก๊อกน้ำ

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

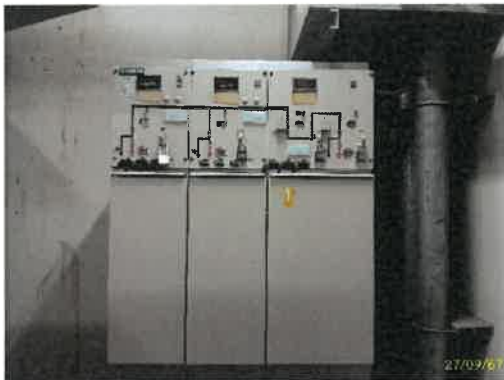


พนักงานจัดเก็บ



เจ้าหน้าที่เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



RMU



MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้า



ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO₂



พัดลมระบายอากาศ



ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ช่องว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับความร้อน



พัดลมระบายอากาศ



ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควัน

ระบบไฟฟ้าสำรอง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



กระจกตัดแสง



ป้ายแสดงชั้นห้องพัก

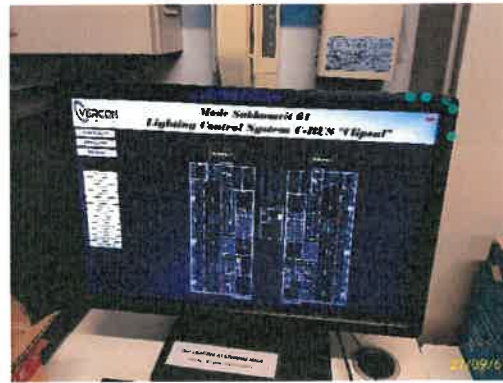
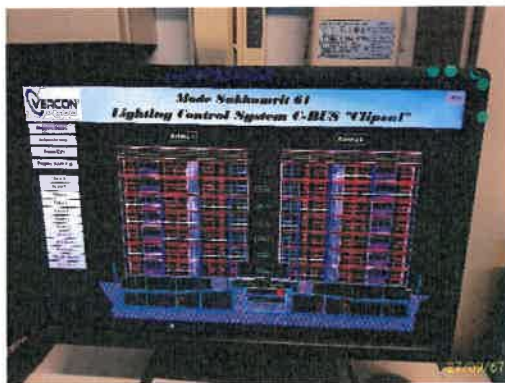
ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ฉนวนกันความร้อนอาคาร A



ฉนวนกันความร้อนอาคาร B



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



ท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



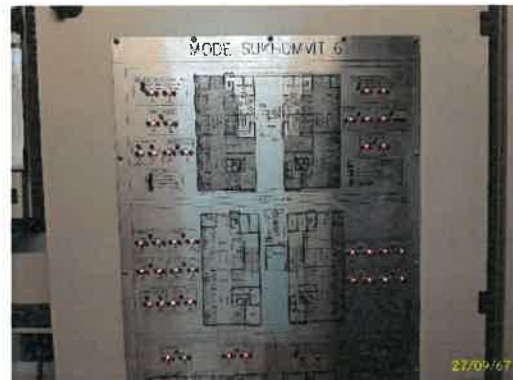
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร A



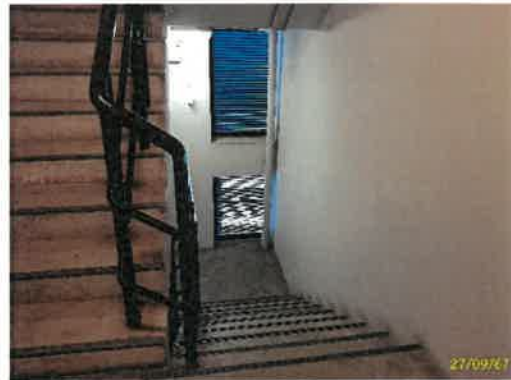
บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร A

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST3 อาคาร B



บันไดหนีไฟ ST4 อาคาร B



จุดรวมพล

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 ซ้อมดับเพลิง



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-20 ระบบระบายอากาศ



ประตู หน้าต่าง



บันไดหนีไฟ

ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ



พัฒนาระบายอากาศที่จอดรถ



พัฒนาระบายอากาศห้องเครื่อง

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



รูปก.ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปก.โบกรถหน้าโครงการ



แลกบัตรเข้า-ออกโครงการ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



กล้องวงจรปิด



CCTV

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



ป้ายโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ



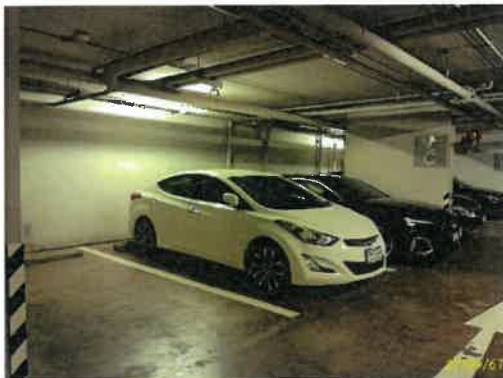
ที่จอดรถชั่วคราว



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร A



ที่จอดรถจักรยานยนต์อาคาร B



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร A

ภาพที่ 2.2-22 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถยนต์ผู้พักอาศัยอาคาร B

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 กำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-26 อาคารภายนอก

